

六本木ヒルズ森タワー

東京都港区六本木6-10-1

Roppongi Hills Mori Tower

6-10-1 Roppongi, Minato-ku, Tokyo

フロア	Number of floor	20F
契約面積	Net Rental Area	367.53m ² (111.1坪)
引渡予定時期	Available date	即日



交通アクセス

日比谷線「六本木」駅1番出口より徒歩約9分(コンコースより)
 駅前プラザ直結
 大江戸線「六本木」駅3番出口より徒歩約4分
 大江戸線「麻布十番」駅7番出口より徒歩約4分
 南北線「麻布十番」駅4番出口より徒歩約7分
 千代田線「乃木坂」駅5番出口より徒歩約8分

[Train Access]

Hibiya Line Roppongi Station (0 min, Connected by concourse)
 Oedo Line Roppongi Station (4 min)
 Oedo Line Azabu-juban Station (4 min)
 Namboku Line Azabu-juban Station (7 min)
 Chiyoda Line Nogizaka Station (8 min)

建物概要

住 所 東京都港区六本木6-10-1
 階 数 地上54F, 地下6F
 構 造 鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造)
 延床面積 379,408.63m²(114,771.1坪)
 総貸室面積 181,755.71m²(54,981.1坪)
 駐車台数 2,860台
 エレベーター 乗用37台, 非常用4台
 竣 工 2003/04/01

[Outline of Building]

Address : 6-10-1 Roppongi, Minato-ku, Tokyo
 Floors : 54F above ground, 6F underground
 Structure : Steel frame, Steel frame-reinforced concrete
 Total Gross Area : 379,408.63m²(114,771.1 tsubo)
 Total Net Rental Space : 181,755.71m²(54,981.1 tsubo)
 Parkings : 2,860 spaces
 Lifts : 37 Lifts and 4 Emergency Lifts
 Completed : 2003/04/01

貸室概要

基準階貸室面積 4,362.18m²(1,319.5坪)
 基準階天井高 2.7m
 O Aフロア高さ 200mm
 床 荷 重 500kg/m²
 空調方式 インナー/4管式単一ダクト変風量方式
 ペリメーター/4管式デュアルダクト切替変風量方式
 O A 電源容量 40VA/m²
 予備電源 コンピュータ用25VA/m²
 コンピュータ空調用25VA/m²

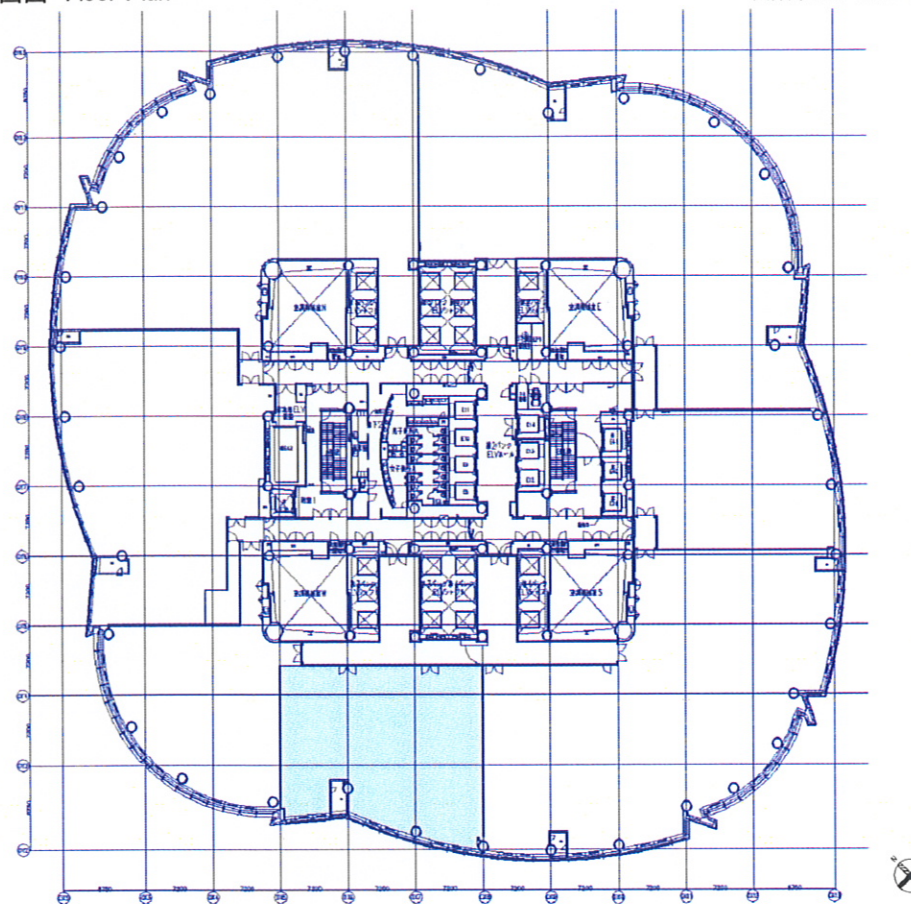
[Outline of Rental Space]

Standard Floor's Net Rental Space : 4,362.18m²(1,319.5 tsubo)
 Ceiling Height : 2.7m
 Raised Floor : 200mm
 Typical-floor Floor Load : 500kg/m²
 (Heavy load zones : -)
 HVAC Inner / Four-pipe, single-duct variable air volume system
 Perimeter / Four-pipe, dual-duct variable air volume system
 Electrical Capacity : Floor outlet 40VA/m²
 Mainframe computers 25VA/m²
 A/C for Mainframe computers 25VA/m²

募集区画図 Floor Plan

< 特記事項 >

天井高: 2.8m OAフロア高さ: 100mm



契約条件については弊社担当者にお問合せください。図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
 引渡し予定時期については、変更となる可能性があります。ご了承ください。

Please contact the Mori Building supervisor for details of the contract conditions including available date. If there are differences between the drawing and the actual site, the actual site takes priority.



PECS Co., Ltd Tel: 03-3423-3330 - Fax: 03-3423-0555
 Mikawadai Heights 1F, Roppongi 4-3-6, Minato-ku, Tokyo 106-0032
 A Comprehensive Real Estate Agency Serving the Foreign Community since 1991

E-mail: office@pecsrealty.com
 Web: <http://www.pecsrealty.com>
 Real Estate License N.(5) 63250